

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 409	58 639	39 882
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	66 204	57 434	38 677
	Строительство объектов основных средств	11502	1 205	1 205	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287	287	287
	Отложенные налоговые активы	1180	31 483	31 553	31 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 187	18 187	8 899
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство объектов	11901	18 187	18 187	8 899
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>117 366</b>	<b>108 666</b>	<b>80 511</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 117 277	973 416	1 014 547
	в том числе:				
	Материалы	12101	31 346	34 373	5 340
	Готовая продукция	12102	99 090	163 607	253 220
	Основное производство	12103	986 841	775 436	755 987
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12104	986 527	774 337	755 627

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	941 945	420 860	124 556
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 506	45 233	14 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 457	24 098	17 898
	Расчеты по налогам и сборам	12303	25	185	171
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	1 273	882	746
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	868 684	350 462	91 055
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12306	846 294	327 674	78 581
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 833 100	1 599 900	1 131 008
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	7 900	3 500	3 808
	Депозиты	12402	1 825 200	1 596 400	1 127 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 726	15 792	3 087
	в том числе:				
	Касса организации	12501	592	197	157
	Расчетные счета	12502	2 636	57	2 930
	Прочие специальные счета	12503	6 498	15 538	-
	Прочие оборотные активы	1260	561	305	63 920
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	322	305	230
	Резервы предстоящих расходов	12602	239	-	63 690
	Итого по разделу II	1200	3 902 609	3 010 273	2 337 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 019 975	3 118 939	2 417 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	1 673
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 567	3 567	3 571
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	251	251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 547 847	2 312 980	2 118 504
	Итого по разделу III	1300	2 643 434	2 396 816	2 124 005
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 648	2 916	1 955
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 648	2 916	1 955
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 138	74 019	94 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 365	20 411	15 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 264	30 115	61 122
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 216	14 335	10 541
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 434	4 888	5 280
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15205	745	547	561
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	1 232	320	172
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	5 882	3 403	1 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 403	10 651	5 965
	Прочие обязательства	1550	1 250 352	634 537	191 509
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	1 250 352	634 537	191 509
	Итого по разделу V	1500	1 372 893	719 207	291 669
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 019 975	3 118 939	2 417 629



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений  
Максович

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.